



# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO TRIBUTI – AREA FINANZE

## **ALIQUOTE I.M.U ANNO 2024**

(Per l'anno 2024 il Comune non ha approvato nuove aliquote e restano pertanto in vigore le aliquote già approvate per l'anno 2023 con Delibera di C.C. n° 111 del 20/12/2022)

Aliquote	Descrizione	Codici F24	
		Comune	Stato
<b>6,0 ‰</b>	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> di categoria catastale A1, A8 e A9; – Abitazione principale e relative pertinenze; – Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, e relative pertinenze. <b>DETRAZIONE: 200 EURO</b> Fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.	3912	Tutto Comune
<b>** 4,6 ‰</b>	alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616. <b>DETRAZIONE: 200 EURO</b> Fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.	3918	Tutto Comune
<b>** 4,6 ‰</b>	Abitazioni affittate a titolo di abitazione principale, a soggetti indicati dall'Unione di Comuni "Terre di Castelli" nello svolgimento della propria attività di mediazione sociale, alle condizioni di cui ai patti concordati previsti dalla L. 431/98, i cui soggetti possessori sono individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio politiche abitative dell'Unione di Comuni "Terre di Castelli". Unità immobiliari, nel numero massimo di un'unica unità abitativa, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che la stessa non risulti locata. Unità immobiliari concesse in comodato gratuito a forme associative iscritte all'Albo comunale delle libere forme associative, per l'effettivo esercizio dell'attività sociale.	3918	Tutto Comune
<b>5,3 ‰</b>	Unità immobiliari iscritte nella categoria catastale C/1 che siano oggetto di locazione ed il cui canone sia stato ridotto nell'anno 2020 o 2021 o 2022 o venga ridotto nell'anno 2023 in misura almeno pari al 20% rispetto al canone originariamente previsto nel contratto di locazione.	3918	Tutto Comune
<b>** 7,6 ‰</b>	Abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale, alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3. Fabbricati con categoria catastale A/10, C/1, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una nuova attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita. <i>L'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva.</i> Immobili di categoria C/1, C/2, C/3 e D/8, ubicati nel centro storico del capoluogo (ZONA A), utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, svolte per almeno 6 mesi nel periodo di imposta. Fabbricati con categoria catastale A/10, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8 locati ad attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, il cui canone sia stato ridotto nell'anno 2020 o 2021 o 2022 o venga ridotto nell'anno 2023 in misura almeno pari al 20% rispetto al canone originariamente previsto nel contratto di locazione. Abitazioni, e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3, ad ONLUS che svolgano progetti volti a favorire l'integrazione sociale nell'ambito dei quali tali abitazioni siano destinate a strutture di accoglienza per l'ospitalità temporanea di persone in situazione di emergenza umanitaria	Per tutti i fabbricati di categoria D 3930 Per tutti i fabbricati diversi dalla categoria D Intera quota allo Stato 3925 3918	Per tutti i fabbricati di categoria D Intera quota allo Stato 3925
<b>9,6 ‰</b>	Per tutti i fabbricati di categoria "D" diversi dai precedenti, esclusi i D 5, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita: riserva per lo Stato 7,6 ‰ - incremento Comune 2,0 ‰	3930	3925
<b>**</b>	Per tutti i fabbricati di <b>categoria "D"</b> diversi dai precedenti:	3930	3925

### SERVIZIO TRIBUTI – AREA FINANZE

Via Roma 1/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534820 - Fax 059-534827

P. IVA 00292410362

E-mail: [tributi@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:tributi@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO TRIBUTI – AREA FINANZE

<b>10,6 ‰</b>	riserva per lo Stato 7,6‰ - incremento Comune 3,0‰		
<b>Aliquote</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Codici F24</b>	
		<b>Comune</b>	<b>Stato</b>
<b>Esenti per legge</b>	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.		
<b>Esenti per legge</b>	Immobili rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, decreto legge 30 dicembre 1993, n.557.		
<b>Esenti per legge</b>	Terreni posseduti e direttamente condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali, comprese le società, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1, comma 3, d. lgs. 99/2004.		
<b>9,6 ‰</b>	Terreni agricoli a qualsiasi uso destinati, compresi quelli incolti.	3914	Tutto Comune
<b>10,6 ‰</b>	Aree fabbricabili.	3916	Tutto Comune
<b>10,6 ‰</b>	Per tutti gli altri immobili non compresi nelle fattispecie precedenti.	3918	Tutto Comune

#### ALIQUOTE AGEVOLATE:

Il soggetto passivo è tenuto, a pena di decadenza, a presentare all'Ufficio Tributi apposita comunicazione redatta in conformità alla modulistica predisposta dall'Ente, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è sorto il diritto all'agevolazione. La comunicazione ha valore anche per gli anni successivi fino a quando non intervengano modificazioni soggettive od oggettive che determinano la modificazione delle condizioni già dichiarate.

#### N.B.: PERTINENZE:

Si intendono pertinenze di tutti gli immobili abitativi, compresi quelli diversi dall'abitazione principale, esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Alle pertinenze devono essere applicate le medesime aliquote previste per l'abitazione di riferimento.

#### ULTERIORI CHIARIMENTI:

##### ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI DI PRIMO GRADO

E' prevista la riduzione della base imponibile IMU del 50% per i fabbricati, purché non iscritti in categoria catastale A1, A8 e A9, e le relative pertinenze, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti entro il primo grado in linea retta (genitori / figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, purché siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- il comodatario deve risiedere anagraficamente e dimorare nell'abitazione oggetto di comodato;
  - il contratto di comodato deve essere registrato;
  - il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile dato in comodato;
  - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia, con l'unica possibile eccezione dell'immobile adibito a propria abitazione principale e delle eventuali pertinenze;
  - l'abitazione ceduta in comodato e quella adibita ad abitazione principale del soggetto passivo non devono essere censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- E' possibile applicare l'agevolazione dalla data della sottoscrizione del contratto, che può avere sia forma verbale che scritta; affinché si possa applicare la riduzione IMU del 50% il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data della sottoscrizione.

L'agevolazione si applica in rapporto al periodo dell'anno, espresso in mesi, in cui sussistono le condizioni previste, considerando come protratta per l'intero mese la situazione che si è prolungata per maggior tempo nel corso del mese stesso.

##### ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

E' inoltre prevista una riduzione pari al 25% della base imponibile IMU per gli immobili locati a canone concordato di cui al comma 3, art. 2 Legge n. 431/98. Ai sensi dell'art. 1, comma 8, decreto interministeriale 16 gennaio 2017, le parti contrattuali possono farsi assistere nella redazione del contratto dalle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori firmatarie dell'accordo territoriale. In mancanza, ai fini dell'accesso all'agevolazione, è necessaria l'attestazione di rispondenza del contenuto del contratto all'accordo territoriale da parte di almeno una delle organizzazioni della proprietà edilizia o dei conduttori firmatarie dell'accordo territoriale.

##### TERRENI AGRICOLI

Sono esenti dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del d. lgs. n. 99 del 2004, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui al medesimo decreto legislativo.

#### MOLTIPLICATORI E COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE IMU PER L'ANNO 2024

Moltiplicatore	Descrizione	Rivalutazione
160	fabbricati del gruppo cat. A + C/2, C/6 e C/7, con esclusione della cat A/10	5%
140	fabbricati del gruppo cat. B + C/3, C/4 e C/5	5%
80	fabbricati categoria cat. D/5 e A/10	5%
65	fabbricati del gruppo cat. D, ad eccezione della cat. Cat. D/5	5%
55	fabbricati categoria cat. C/1	5%
135	altri terreni	25%

#### SERVIZIO TRIBUTI – AREA FINANZE

Via Roma 1/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534820 - Fax 059-534827

P. IVA 00292410362

E-mail: [tributi@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:tributi@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena

SERVIZIO TRIBUTI – AREA FINANZE

CODICI PER IL VERSAMENTO IMU TRAMITE MODELLO F24 ANNO 2024	
<b>CODICE COMUNE</b>	C242 Comune di Castelnuovo Rangone
<b>CODICI TRIBUTO QUOTA COMUNE</b>	
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili
3918	IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati (diversi dalla categoria "D")
3930	IMU - imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo classificabili nel gruppo catastale "D" – <b>QUOTA COMUNE</b>
<b>CODICI TRIBUTO QUOTA STATO</b>	
3925	IMU - imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo classificabili nel gruppo catastale "D" – <b>QUOTA STATO</b>

## **SCADENZE DI PAGAMENTO E DICHIARAZIONI:**

<b>17 giugno 2024:</b>	<b>pagamento acconto anno 2024 pari all'imposta dovuta per il primo semestre sulla base delle aliquote in vigore nell'anno 2023</b>
<b>16 dicembre 2024:</b>	<b>pagamento saldo anno 2024 a conguaglio</b>
<b>30 giugno 2024:</b>	<b>scadenza presentazione DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ANNO DI IMPOSTA 2023</b>
<b>30 giugno 2024:</b>	<b>scadenza presentazione COMUNICAZIONI RELATIVE ALL'ANNO DI IMPOSTA 2023</b>

---

### **SERVIZIO TRIBUTI – AREA FINANZE**

Via Roma 1/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)

Tel. 059-534820 - Fax 059-534827

P. IVA 00292410362

E-mail: [tributi@comune.castelnuovo-rangone.mo.it](mailto:tributi@comune.castelnuovo-rangone.mo.it)

PEC: [comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it)